



2.4.4.11	Kriterium 27: Flächeneffizienz . . . . .	36
2.4.4.12	Kriterium 28: Umnutzungsfähigkeit . . . . .	37
2.4.4.13	Kriterium 29: Zugänglichkeit . . . . .	37
2.4.4.14	Kriterium 30: Fahrradkomfort . . . . .	38
2.4.4.15	Kriterium 31: Sicherung der gestalterischen und städtebaulichen Qualität im Wettbewerb . . . . .	38
2.4.4.16	Kriterium 32: Kunst am Bau . . . . .	39
2.4.5	Hauptkriteriengruppe Technische Qualität . . . . .	39
2.4.5.1	Allgemeines . . . . .	39
2.4.5.2	Kriterium 33: Brandschutz . . . . .	40
2.4.5.3	Kriterium 34: Schallschutz . . . . .	40
2.4.5.4	Kriterium 35: Energetische und feuchteschutztechnische Qualität der Gebäudehülle . . . . .	41
2.4.5.5	Kriterium 36: Backupfähigkeit der TGA . . . . .	41
2.4.5.6	Kriterium 37: Bedienbarkeit der TGA . . . . .	42
2.4.5.7	Kriterium 38: Ausstattungsqualität der TGA . . . . .	42
2.4.5.8	Kriterium 39: Dauerhaftigkeit . . . . .	42
2.4.5.9	Kriterium 40: Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit des Baukörpers . . . . .	42
2.4.5.10	Kriterium 41: Widerstandsfähigkeit gegen Hagel, Sturm und Hochwasser . . . . .	42
2.4.5.11	Kriterium 42: Rückbaubarkeit, Recyclingfreundlichkeit, Demontagefreundlichkeit . . . . .	43
2.4.6	Hauptkriteriengruppe Prozessqualität . . . . .	43
2.4.6.1	Allgemeines . . . . .	43
2.4.6.2	Kriterium 43: Qualität der Projektvorbereitung . . . . .	43
2.4.6.3	Kriterium 44: Integrale Planung . . . . .	45
2.4.6.4	Kriterium 45: Optimierung und Komplexität der Herangehensweise in der Planung . . . . .	46
2.4.6.5	Kriterium 46: Nachweis der Nachhaltigkeitsaspekte in Ausschreibung und Vergabe . . . . .	47
2.4.6.6	Kriterium 47: Schaffung von Voraussetzungen für eine optimale Nutzung und Bewirtschaftung . . . . .	47
2.4.6.7	Kriterium 48: Baustelle/Bauprozess . . . . .	48
2.4.6.8	Kriterium 49: Qualität der ausführenden Firmen/Präqualifikation . . . . .	48
2.4.6.9	Kriterium 50: Qualitätssicherung der Bauausführung . . . . .	49
2.4.6.10	Kriterium 51: Systematische Inbetriebnahme . . . . .	49
2.4.6.11	Kriterium 52: Controlling . . . . .	50
2.4.6.12	Kriterium 53: Management . . . . .	50
2.4.6.13	Kriterium 54: Systematische Inspektion, Wartung und Instandhaltung . . . . .	50
2.4.6.14	Kriterium 55: Qualifikation des Betriebspersonals . . . . .	50
2.4.7	Hauptkriteriengruppe Standortqualität . . . . .	50
3	Beispiel für die Umsetzung der Kriterien: Das Neue Regionshaus Hannover . . . . .	51
3.1	Allgemeines . . . . .	51
3.2	Das Gebäude . . . . .	52
3.3	Bewertung des Neuen Regionshauses Hannover . . . . .	54

3.3.1	Allgemeines .....	54
3.3.2	Hauptkriteriengruppe Ökologische Qualität .....	55
3.3.2.1	Allgemeines .....	55
3.3.2.2	Bewertung Kriterium 1: Treibhauspotenzial .....	59
3.3.2.3	Bewertung Kriterium 2: Ozonschichtabbaupotenzial .....	59
3.3.2.4	Bewertung Kriterium 3: Ozonbildungspotenzial .....	60
3.3.2.5	Bewertung Kriterium 4: Versauerungspotenzial .....	61
3.3.2.6	Bewertung Kriterium 5: Überdüngungspotenzial .....	61
3.3.2.7	Bewertung Kriterium 10: Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	62
3.3.2.8	Bewertung Kriterium 11: Gesamtprimärenergiebedarf und Anteil erneuerbarer Primärenergie. ....	63
3.3.2.9	Bewertung Kriterium 14: Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen .....	64
3.3.2.10	Bewertung Kriterium 15: Flächeninanspruchnahme .....	66
3.3.2.11	Übersicht Bewertungen Ökologische Qualität .....	66
3.3.3	Hauptkriteriengruppe Ökonomische Qualität .....	67
3.3.3.1	Allgemeines .....	67
3.3.3.2	Bewertung Kriterium 16: Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus .....	67
3.3.3.2.1	Allgemeines .....	67
3.3.3.2.2	Herstellkosten .....	67
3.3.3.2.3	Nutzungskosten .....	68
3.3.3.2.3.1	Allgemeines .....	68
3.3.3.2.3.2	Ver- und Entsorgungskosten .....	68
3.3.3.2.3.3	Reinigungskosten .....	70
3.3.3.2.3.4	Wartungs- und Inspektionskosten .....	70
3.3.3.2.3.5	Instandsetzungskosten .....	72
3.3.3.2.3.6	Nutzungskosten gesamt .....	73
3.3.3.2.4	Bewertung der gebäudebezogenen Kosten im Lebenszyklus .....	74
3.3.3.3	Bewertung Kriterium 17: Wertstabilität .....	74
3.3.3.4	Übersicht Bewertungen Ökonomische Qualität .....	74
3.3.4	Hauptkriteriengruppe Soziokulturelle/Funktionale Qualität .....	74
3.3.4.1	Allgemeines .....	74
3.3.4.2	Bewertung Kriterium 18: Thermischer Komfort im Winter .....	74
3.3.4.3	Bewertung Kriterium 19: Thermischer Komfort im Sommer .....	75
3.3.4.4	Bewertung Kriterium 20: Innenraumhygiene .....	76
3.3.4.5	Bewertung Kriterium 21: Akustischer Komfort .....	77
3.3.4.6	Bewertung Kriterium 22: Visueller Komfort .....	77
3.3.4.7	Bewertung Kriterium 23: Einflussnahme des Nutzers .....	79
3.3.4.8	Bewertung Kriterium 24: Dachgestaltung .....	80
3.3.4.9	Bewertung Kriterium 26: Barrierefreiheit .....	80
3.3.4.10	Bewertung Kriterium 27: Flächeneffizienz .....	81
3.3.4.11	Bewertung Kriterium 28: Umnutzungsfähigkeit .....	81
3.3.4.12	Bewertung Kriterium 31: Sicherung der gestalterischen und städtebaulichen Qualität im Wettbewerb .....	82
3.3.4.13	Übersicht Bewertungen Soziokulturelle/Funktionale Qualität .....	82

3.3.5	Hauptkriteriengruppe Technische Qualität . . . . .	83
3.3.5.1	Allgemeines . . . . .	83
3.3.5.2	Bewertung Kriterium 33: Brandschutz . . . . .	83
3.3.5.3	Bewertung Kriterium 34: Schallschutz . . . . .	84
3.3.5.4	Bewertung Kriterium 40: Reinigungs- und Instandhaltungs- freundlichkeit des Baukörpers. . . . .	84
3.3.5.5	Übersicht Bewertungen Technische Qualität . . . . .	85
3.3.6	Hauptkriteriengruppe Prozessqualität . . . . .	85
3.3.6.1	Allgemeines . . . . .	85
3.3.6.2	Übersicht Bewertungen Prozessqualität . . . . .	86
4	Zusammenfassung . . . . .	87
5	Begriffe und Abkürzungen . . . . .	88
6	Schrifttum . . . . .	90
6.1	Normen und andere Regelwerke . . . . .	90
6.2	Literatur . . . . .	91